

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 619 /TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CTHADS ngày 19/4/2023 của Cục THADS tỉnh Bình Định về việc ủy thác xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định về việc xử lý tài sản ủy thác;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/8/2024 và ngày 21/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 20/8/2024 và ngày 21/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Do các bên đương sự không thoả thuận được với nhau về giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Thôn Thanh Trung, xã Yên Lợi, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; diện tích 735m² (đất ONT - 645m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất TSN - 90m², thời hạn sử dụng 2013) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 343922 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 19/5/2010 cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Oanh; Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 03/2010/HĐTC ngày 17/12/20210 giữa bà Nguyễn Thị Oanh với Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Phú Tài.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 đoạn tường bao xây gạch bê tông dài 24,6m, cao 1,45m, tường không chất; 01 đoạn tường bao xây gạch đỏ, không chất dài 8m, cao 1,4m; 01 đoạn tường bao xây đá rộng 0,20m (Tường hư hỏng, xuống cấp); 02 cánh cổng bằng sắt cao 1,3m, rộng 1,2m.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (Nay là Tờ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định), diện tích đất được cấp 146m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 335060 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 01/6/2006 cho ông Bùi Văn Luyện, bà Nguyễn Thị Oanh; Theo Hợp đồng bảo lãnh

số 04/2006/HDBL ngày 7/6/2006 giữa ông Bùi Văn Luyến, bà Nguyễn Thị Oanh với Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Phú Tài.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Tường bao xây bao 03 mặt của thửa đất có chiều dài 33,5m, cao 2,7m, rộng 0,25m, tường xây gạch đỏ có chát; Cổng vào thửa đất: Trụ cổng xây bê tông, cao 3,2m, rộng 0,6m, cánh cửa cổng bằng inox thiết kế 02 cánh rộng 3,2m, cao 3,05m; Hệ thống khung bằng sắt hộp, trong đó có 01 phần được lợp tôn diện tích dài 5,8m x rộng 3,9m = 22,62m², phần còn lại không có mái tôn là 30,03m²; Sân lát gạch diện tích 104m²; 01 cây vú sữa.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao (có chứng thực theo quy định) các loại giấy tờ sau: Danh sách thẩm định viên, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, biểu phí, kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Đường sù;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA. *VT*



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Rĩnh